LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

Scan mij!



Frans Halslaan 18, 2661 RX, Bergschenhoek

€ 730.000,- k.k.



Soort woning	**Eengezinswoning**	Energielabel	**A**
Woonoppervlakte	**148 m²**	Kamers	**5**

Meer weten over deze woning?

www.franshalslaan-18.nl

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1998
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Twee onder een kapwoning
Woonoppervlakte	148 m²
Inhoud	518 m³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Hr glas
Verwarming	Cv ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Houtkachel
Warm water	Cv ketel, Zonneboiler
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Garage	Aangebouwd steen
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Bergschenhoek
Sectie	A
Perceelnummer	5073
Perceeloppervlakte	204 m²

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

Omschrijving

Vrij wonen met alle ruimte en rust om je heen. Lekker even lezen in je fijne groene en bloemrijke tuin of stap je op de fiets en maak je een tochtje met je gezin. Het kan hier allemaal en toch dichtbij Rotterdam. Lijkt je dat wat? Dan is deze fraai gelegen 2/1 kapwoning met circa 148 m² aan woonplezier, garage en veranda in de zonnige achtertuin misschien wel iets voor jullie. Hier heb je alle ruimte voor jou en je gezin! Welkom aan de Frans Halslaan 18 te Bergschenhoek.

Indeling:
Hal/entree met een modern toilet. Heerlijk smaakvol afgewerkte living met houtkachel, houten vloerdelen en dubbele deuren naar de zonnige, op het zuidwesten gelegen, achtertuin. De ruime open keuken is in een U-opstelling geplaatst en heeft een granieten aanrecht en beschikt over diverse inbouwapparatuur, te weten: 6-pits gasfornuis met oven, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron en koelkast. De natuurstenen vloer is voorzien van vloerverwarming.

1e Verdieping: Overloop met een apart toilet. Drie ruime en keurig afgewerkte slaapkamers van respectievelijk ca.
(485 x 337/237 cm.), (403 x 310 cm.) en (541 x 237 cm.), waarvan de twee slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van een elektrisch screen. De moderne badkamer heeft een wastafelmeubel en een comfortabele inloopdouche.

2e Verdieping: Praktische en fraai afgewerkte voorzolder met 2 dakramen, wasmachine- en drogeraansluiting en diverse kast-/bergruimten. Verrassend ruime vierde slaapkamer met een grote dakkapel welke eveneens is voorzien van een elektrische screen. Inpandige berging met de cv-opstelling en de zonneboiler.

Diversen:
- Garage van ca. (667 x 300 cm.);
- Parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Er zijn 4 zonnepanelen aanwezig;
- Onder de veranda is het in ieder jaargetijde volop genieten;
- Voorzieningen zoals scholen, kinderdagverblijf en het 'Annie M.G. Schmidtpark' zijn op slechts enkele minuten loopafstand;
- Oplevering: in overleg

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier
Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek
Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkavels, woon-/bedrijfspanden en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580
De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden:
er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail
of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.franshalslaan-18.nl

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

Foto's





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS







LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS







LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS

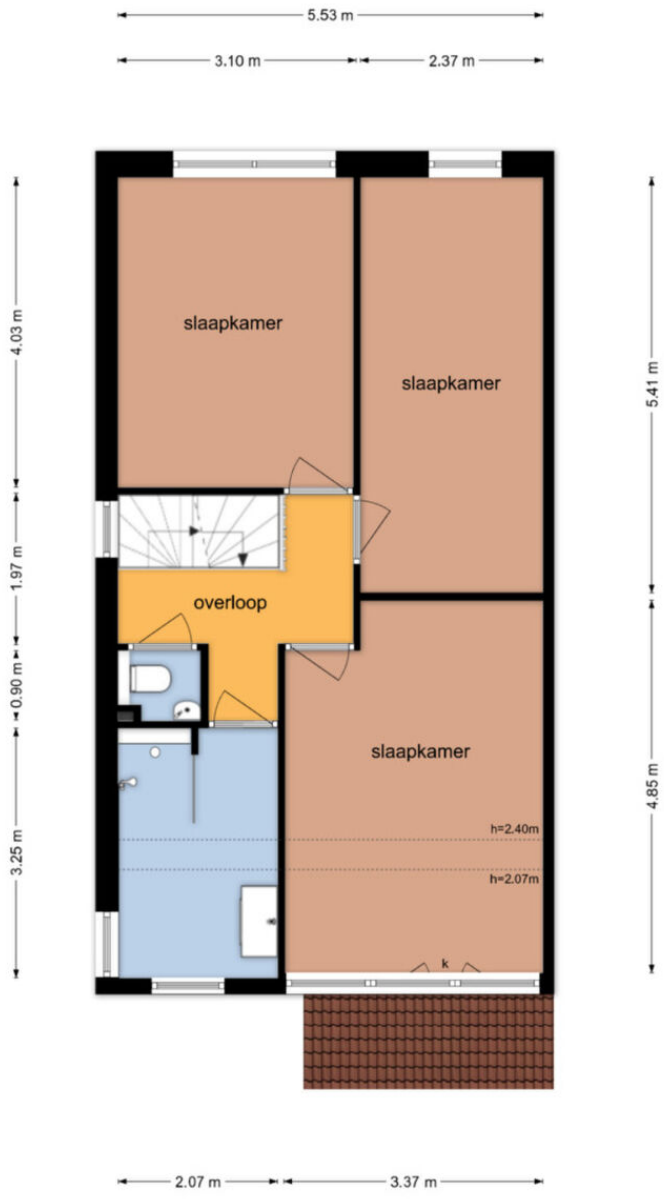
Frans Halslaan 18 - Bergschenhoek
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS

Frans Halslaan 18 - Bergschenhoek
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS

Frans Halslaan 18 - Bergschenhoek
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS

Kadastrale kaart

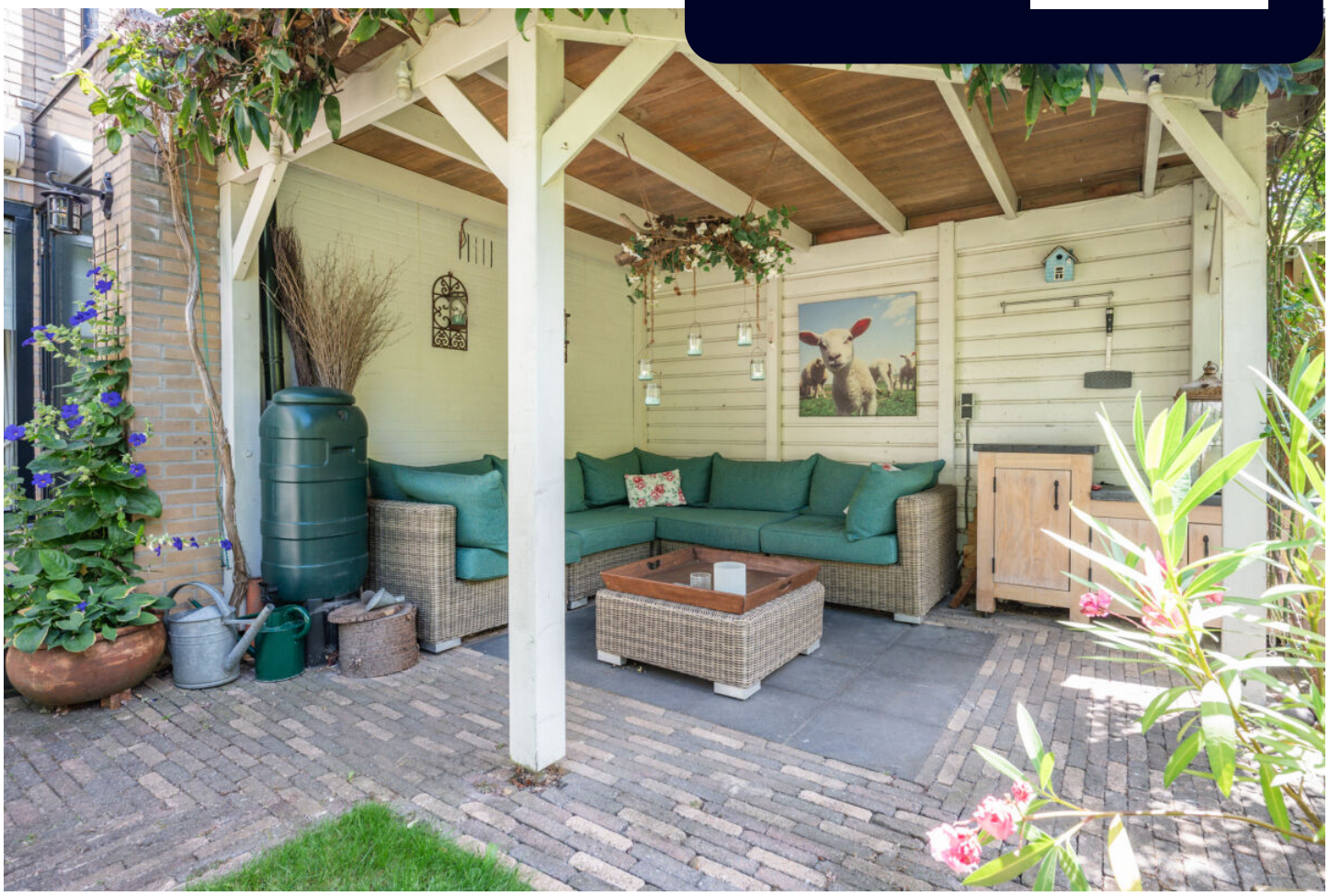


LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!



www.lagerweij-fonk.nl